

המרכז למורשת יהדות אתיופיה

מכרז פומבי מס' 2/26 (להלן: "המכרז")

להקמת תערוכת קבע למרכז מבקרים

1. המרכז למורשת יהדות אתיופיה אשר הוקם מכוח חוק המרכז למורשת יהדות אתיופיה, התשע"ב-2012 (להלן: "המרכז" או "המזמין"), פונה בזאת לקבלת הצעות במכרז פומבי לצורך ביצוע עבודות הקמת תערוכת קבע למרכז המבקרים של המרכז הנמצא בבנייני האומה ברחוב שז"ר 1 ירושלים (להלן: "העבודות").

2. תיאור העבודות מצוי בתכניות, במפרט הטכני ובכתב הכמויות המצ"ב **נספח ב'**.

3. התקשרות המזמין עם המציע שהצעתו תיבחר, תהיה בנוסח החוזה המצורף למסמכי המכרז **נספח ח'** (להלן: "החוזה").

4. כל המסמכים המצורפים למכרז זה (להלן יחד: "מסמכי המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

נספח א' – אישור המציע;

נספח ב' – מפרט טכני, כתב כמויות ותכניות;

נספח ג' – פירוט בדבר ניסיון המציע;

נספח ד' – אישור מחזור כספי;

נספח ה' – תצהיר הקבלן;

נספח ו' – נוסח ערבות בנקאית להגשת הצעה;

נספח ז' – הצעת המציע;

נספח ח' – הסכם ונספחים להסכם.

ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי ההנהלה של המזמין בכתובת: שדרות שז"ר 1 (קומה 6, בנייני האומה), ירושלים או באתר האינטרנט של המרכז בכתובת: <https://ethiopianjhc.org.il>.

5. טבלת תאריכים

11.08.2026	בשעה 12:00 סיור מציעים (יתקיים בליווי מעצב) - מקום המפגש: במשרדי המרכז בכתובת: שז"ר 1 (קומה 6, בנייני האומה), ירושלים.
20.08.2026 שעה 14:00	עד מועד אחרון להגשת שאלות הבהרות
31.08.2026 השעה 12:00	עד מועד אחרון להגשת המכרז (הגשת המכרז היא פיזית).
30.09.2026	תוקף ערבות להגשת המכרז 35,000 ₪.

5.1. במקרה של סתירה בין התאריכים המופיעים בסעיף זה לבין תאריכים אחרים המופיעים במסמכי המכרז, התאריכים המופיעים בסעיף זה הם הקובעים.

5.2. המרכז שומר לעצמו את הזכות לדחות את המועדים שלעיל לפי שיקול דעתו, ובכל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות כל עוד לא חלף מועד זה. ככל שתתקבל החלטה כאמור היא תופץ בכתב לכל המשתתפים במכרז.

6. תקופה ההתקשרות עם המציע הזוכה במכרז, תחל במועד חתימת ההסכם ותסתיים עם השלמת ביצוע כלל השירותים, בהתאם להסכם שיחתם עם הזוכה. תקופת הפרויקט מוערכת בכ-3 חודשי עבודה קלנדריים אך בכל מקרה ההתקשרות בין הצדדים תהיה עד להשלמתו המלאה.

7. תנאי סף להשתתפות בהליך המכרז

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים, במועד הגשת הצעתם, על כל התנאים המפורטים בסעיף זה להלן. הצעה שאינה עומדת באחד או יותר מתנאי הסף תיפסל.

מובהר כי על תנאי הסף להתקיים במציע עצמו. לא ניתן להציע הצעה משותפת למספר גופים.

מציע שעסקו הינו בשליטת אישה, כמשמעות הדבר בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים תשנ"ב-1992, רשאי לצרף להצעתו אישור, כנדרש בחוק, ותצהיר המאשר זאת, וההצעה תקבל עדיפות קבועה בחוק.

7.1. המציע הוא תאגיד רשום שהתאגד בישראל על-פי כל דין.

7.2. המציע אינו בעל רישום כחברה מפרת חוק או בעל התראה לפני רישום כאמור.

7.3. המציע בעל אישורים תקפים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו 1967.

7.4. ניסיון מקצועי:

7.4.1. ניסיון קודם בביצוע והשלמת שלושה פרויקטים בהיקפים דומים, בחמש השנים האחרונות;

7.4.2. מובהר לעניין תנאי סף זה כי עבודה שהושלמה, הינה עבודה שהוצאה בגינה חשבון סופי על ידי הקבלן והחשבון אושר ונחתם על ידי נציג המזמין של אותו פרויקט.

7.4.3. יש לצרף לנוסח ההצעה פירוט בדבר ניסיון קודם של המציע - בנוסח המצ"ב **כנספח ג'**.

7.5. מציע מחזור הכנסות שנתי בסך של לפחות **5 מיליון ₪** (לא כולל מע"מ), בכל אחת **מהחמש שנים האחרונות**.

להוכחת האמור בסעיף זה יצרף המציע אישור רו"ח בנוסף המצורף **כנספח ד'**.

7.6. המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירה על זכויות עובדים ובעניין העסקת עובדים זרים, וכן הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.

7.7. המציע צירף להצעתו תצהיר חתום כדין בנוסח המצ"ב **כנספח ה'**.

7.8. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסך של **35,000 ₪**, בהתאם לסעיף 9 להלן, בנוסח המצורף **כנספח ו'** למסמכי המכרז.

7.9. השתתפות המציע או נציגו המוסמך בסיור המציעים.

7.10. המציע צרף להצעתו את פרוטוקול שאלות ההבהרה וכן פרוטוקול סיור, ככל שהופצו בידי המרכז, כשהוא חתום על ידי מורשה החתימה אצלו.

8. מסמכים ומידע שיש לצרף להצעה

- 8.1. מסמכי המכרז במלואם, לרבות הנספחים, ועליהם חתימת המציע בכל עמוד ועמוד.
- 8.2. כתב הכמויות והמפרטים הטכניים, חתומים.
- 8.3. אישור עו"ד בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 8.4. נסח רישום תאגיד עדכני.
- 8.5. אישורים תקפים למועד הגשת ההצעה הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות.
- 8.6. בעל רישיון קבלן בענף: תצוגות/בנייה/שיפוצים.
- 8.7. פירוט בדבר ניסיון קודם בהתאם לנספח ג' למסמכי המכרז, מלא וחתום כדין.
- 8.8. אישור רו"ח על מחזור הכנסות שנתי בסך של לפחות 5 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), בכל אחת מהשנים 5, בהתאם לנוסח המצורף כנספח ד'.
- 8.9. תצהיר הקבלן בנסח המצורף כנספח ה', מלא וחתום כדין.
- 8.10. ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי חוזרת להגשת הצעה להבטחת עמידת המציע בהתחייבויותיו לפי ההצעה, בהתאם לנדרש בסעיף 9 להלן, וכמופיע בנספח ו'.
- 8.11. פרוטוקול סיור מציעים חתום על ידי המציע באמצעות מורשי החתימה מטעמו, ככל שפורסם מטעם המרכז.
- 8.12. פרוטוקול שאלות ותשובות הבהרה, ככל שהופץ ע"י המזמין, חתומים על ידי המציע.

9. ערבות הצעה-

- 9.1. הערבות הבנקאית תהיה ערבות אוטונומית להבטחת קיום התחייבויות המציע בהצעתו. את הערבות יש להגיש בנוסח המצורף כנספח ו' לפקודת המרכז למורשת יהדות אתיופיה, בסך 35,000 ₪ בתוקף עד 30.09.2026.
- 9.2. במקרה שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר שזו הוגשה לידי המזמין וטרם ניתנה הודעת הזכייה – יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות הבנקאית לטובתו.
- 9.3. ככל שהליכי המכרז וקביעת ההצעה הזוכה יתמשכו מעבר למועד הנ"ל רשאי המזמין לדרוש הארכת הערבות בהתאם והמציע יאריך אותה בהתאם לדרישה.

10. סיור מציעים

- 10.1. סיור מציעים באתר העבודות, ייערך ביום 11.8.2026 בשעה 12:00, במשרדי המרכז ברחוב שז"ר 1 (קומה 6, בנייני האומה), ירושלים.
- 10.2. כאמור בתנאי הסף, השתתפות בסיור המציעים במועדו, הינו תנאי להשתתפות בהליך המכרז ולהגשת הצעה.
- 10.3. במהלך סיור המציעים יהיה מציע רשאי להפנות למזמין שאלות או בקשות להבהרה. לאחר הסיור, המזמין יהיה רשאי להפיץ תשובותיו בפרוטוקול בכתב לכל המשתתפים (להלן – הפרוטוקול).
- 10.4. על המציע יהיה לצרף להצעתו את הפרוטוקול, ככל שנשלח, כשהוא חתום על ידיו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, ויהיה חלק ממסמכי המכרז.

11. הליך הבהרות

- 11.1. החל מיום הפצת המכרז ועד ליום **20.8.2026** בשעה **14:00**, רשאים המציעים לפנות למזמין באמצעות דואר אלקטרוני **tender@moreshe.org.il** ולהעלות כל בקשה להבהרה או שאלה הקשורה במכרז או בהתקשרות שתבוא בעקבותיו. שאלות או בקשות להבהרה שיתקבלו לאחר מועד זה לא ייענו.
- 11.2. יש לוודא קבלת הפנייה בטלפון שמספרו: **02-6772568**.
- 11.3. התייחסויות המזמין במסגרת הליך ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציע לצרפם להצעת, כאשר הם חתומים עלידיו, והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו.

12. הגשת ההצעה

- 12.1. על המציע להגיש הצעתו הסופית על גבי הצעת המציע בנוסח המצורף **כנספח ז'** ועל גבי כתב הכמויות **בנספח ב'**.
- 12.2. ההצעה תוגש בשקלים, לא כולל מע"מ.
- 12.3. את ההצעה, על כל מסמכיה ונספחיה, כשהיא חתומה בכל עמוד ועמוד, יש להגיש במעטפה סגורה, ללא סימני זיהוי, שעליה יירשם "מכרז לביצוע עבודות הקמת תערוכת קבע למרכז המבקרים – המרכז למורשת יהדות אתיופיה", לתוך תיבת המכרזים אשר נמצאת במשרדי המרכז למורשת יהדות אתיופיה בקומה 6 בבנייני האומה ברחוב שדרות שז"ר 1, ירושלים.
- ההצעה תוגש עד ליום 31.08.2026 בשעה 12:00 בלבד.
- 12.4. הצעות שלא תימצאנה בתיבת המכרזים בתאריך ובשעה הנזכרים לעיל לא תובאנה כלל לדיון בפני ועדת המכרזים.
- 12.5. אין למחוק, לתקן, לגרוע, להוסיף או לשנות את מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיו או כל תנאי מתנאיו או להתנות הצעתו בכל תנאי שהוא, בין בגוף המסמכים הנזכרים לעיל ובין מחוצה להם, במסמכים נוספים כלשהם ובכל דרך שהיא.
- 12.6. ועדת המכרזים תראה כל שינוי, מחיקה, גריעה או הוספה או הוספת תנאי שיעשו כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ותהא רשאית לפסול הצעה כזו או להתעלם מההסתייגויות או לבקש מהמציע להגיש הצעה ללא הסתייגויות.

13. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

- אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה הן כדלהלן:
- א. איכות המציע וניסיון רלוונטי בתחום המבוקש – 60% ממשקל ההצעה.
- לצורך מתן ניקוד לפי סעיף זה תהא ועדת המכרזים רשאית להתבסס, לפי שיקול דעתה, על שיחות, ראיונות ו/או טלפונים עם ממליצים ו/או לקוחות אחרים של המציע.
- ב. גובה הצעת המחיר – 40% (ההצעה הזולה ביותר תקבל את מלוא הניקוד, שאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה).

14. משא ומתן

- 14.1. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להחליט על ניהול מו"מ עם קבוצת מציעים סופית שתכלול לכל הפחות את שלוש ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשירות אשר עמדו בתנאי הסף. ככל שמספר ההצעות הכשירות כנ"ל יהיה מתחת ל-3 הצעות ועדת המכרזים תהא רשאית לנהל מו"מ עם ההצעות הכשירות. ועדת המכרזים רשאית לנהל מו"מ עם מספר מציעים גבוה יותר מבין המציעים בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.
- 14.2. לאחר ניהול המו"מ, ככל שיהיה, ייערך שלב מתן הצעות המחיר הסופיות, במסגרתו יהיו המציעים הנ"ל רשאים להגיש את ההצעות הכספיות הסופיות, במעטפות סגורות, ללא זיהוי שמי, לתוך תיבת המכרזים במועד שייקבע לכך ע"י המרכז. ככל שלא תוגש הצעה נוספת עד למועד שייקבע על ידי המרכז, תהיה ההצעה הראשונה של אותו מציע - הצעתו הסופית.
- 14.3. ועדת המכרזים תבדוק את כל ההצעות שיתקבלו, לרבות הצעותיהם הראשונות והסופיות של המציעים, ככל שינוהל משא, ולאחר מכן תיתן החלטתה; ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת המציע הזוכה או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא.
- 14.4. לאחר הגשת ההצעות הסופיות ולפני בחירת ההצעה הזוכה, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים.
- 14.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לבוא בדברים עם המציע שהצעתו תזכה במכרז.

15. לאחר הזכייה

- 15.1. כל הצעה שתיבחר לא תחייב את המזמין כל עוד לא נחתם הסכם מחייב ע"י בין הצדדים על ידי בעלי זכות חתימה בשני הצדדים, בהתאם לנהלים המקובלים אצל המזמין.
- 15.2. הודיע המזמין למציע על זכייתו, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת ממועד מתן ההודעה.
- 15.3. לא יאוחר מ- 3 ימי עבודה לאחר שיודיע המזמין למציע על זכייתו ימציא הזוכה לידי המזמין, שני עותקים מהסכם ההתקשרות בנוסח המצורף כנספח ח', על נספחיו, לרבות נספחי הערבות והביטוח, כשהם תקינים, מלאים וחתומים כדין.
- 15.4. עם קבלת המסמכים האמורים – תוחזר לזוכה ערבות להגשת ההצעה שהוגשה יחד עם הצעתו.
- 15.5. לא המציא הזוכה ערבות ביצוע ו/או נספחי ביטוח כמפורט לעיל במועד הנקוב לעיל, יהא המזמין רשאי לבטל את זכייתו של מציע זה ו/או לפנות למציע שדורג לאחריו, וכל זאת בנוסף לכל סעד אחר שנתון בידי המזמין על פי כל דין.

16. ביטול זכייה או הודעת זכייה

- 16.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל זכייה או הודעת זכייה, בין היתר כאשר:
- א. המציע לא חתם על החוזה בתוך 7 ימים ממועד ההודעת הזכייה.
 - ב. המציע לא עמד בהתחייבויותיו לפי המכרז.
 - ג. המזמין קיבל מידע על המציע, ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו, אילו היה בידיו לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.
 - ד. קיים ספק סביר שמציע לא יוכל או יהיה ערוך במועד לבצע את ההסכם, על-פי לוחות הזמנים שנדרשו.

- ה. יובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בקשר עם ביטול הודעת הזכייה.
- 16.2. חזרת מציע מהצעתו במכרז או אי חתימתו על ההסכם או ההזמנה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז, יהוו הפרת חוזה לכל דבר ועניין. הפרת חוזה כאמור תקנה למזמין זכות, על-פי בחירתו:
- א. קבלת פיצוי מוסכם מהמציע בשיעור של 5% משווי הצעתו במכרז.
- ב. קבלת פיצוי על-פי דין בגין כל הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו לו, בין אם לפני החתימה על ההסכם או ההזמנה, ובין אם לאחר החתימה על ההסכם או ההזמנה ובטרם החל המציע בביצוע התחייבותיו על פי ההסכם או ההזמנה.

17. ביטול המכרז

- בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי המזמין לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את הליך המכרז, כאשר:
- 17.1. רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף.
- 17.2. וועדת מכרזים מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
- 17.3. התברר לוועדת מכרזים, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות מהותית במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים (לרבות בתנאי סף), או שהושמטו נתונים מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או חלקיים.
- 17.4. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי המזמין, באופן המצדיק, לדעת וועדת מכרזים, את ביטול המכרז.
- 17.5. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.
- 17.6. מובהר כי המזמין יהיה פטור מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין ההוצאות שהוציא המשתתף במכרז ו/או המציע לצורך השתתפות במכרז ו/או הכנת והגשת הצעתו ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.

18. סמכויות נוספות של ועדת המכרזים

- 18.1. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי הוגן על המציעים האחרים. ההבהרות יהיו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.
- 18.2. ועדת המכרזים רשאית לדרוש ממציע השלמת מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים, לצורך בחינת עמידתו בתנאי המכרז.
- 18.3. ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שיירשמו, להורות על תיקון של פגם או טעות שנפלו בהצעה או להבליג על הפגם או הטעות, וזאת אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים בהתאם לשיקול דעתה המותר על פי כל דין.
- 18.4. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה, אשר המחיר הכלול בה סוטה בשיעור ניכר מהערכת היקף ההתקשרות כלפי מעלה או כלפי מטה מהמחיר שנקבע בהערכות פנימיות של

המזמין, או מהמחיר שהוצע למזמין על ידי ספקים אחרים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה למזמין כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים מהסוג שהוצע, לרבות רווח יזמי סביר.

18.5. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי-בהירות, דו-משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמך זה.

19. שונות

19.1. סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לגבי מכרז זה וההסכם המצורף לו נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים ולהם בלבד.

19.2. הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציג קרא את כלל האמור במסמכי המכרז, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

בברכה,

המרכז למורשת יהדות אתיופיה

נספח א – אישור המציע

אנו, הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא ת.ז. _____, מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו מסכימים לכל תנאיו.

מורשה חתימה 1:

שם: _____.

תאריך: _____.

_____ חתימה

מורשה חתימה 2:

שם: _____.

תאריך: _____.

_____ חתימה

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע _____ ח.פ. _____, מאשר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו וכי מורשי החתימה שלו לצורך חתימה על הצעה זו הם _____ נושא ת.ז. _____ ו- _____ נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי על הצעה זו והוא/הם רשאי/ם לעשות כן בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ו/או בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום,

תאריך: _____

_____ עו"ד/רו"ח

נספח ב' – מפרט טכני, כתב כמויות ותוכניות

מצורף בחוברת נפרדת

נספח ג'
תצהיר בדבר ניסיון המציע

- אנו הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת"ז שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:
1. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") המגיש הצעתו מכרז פומבי לביצוע לצורך ביצוע עבודות הקמת תערוכת קבע למרכז המבקרים של המרכז למורשת יהדות אתיופיה (להלן: "המרכז").
2. הוסמכתי/נו כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז הנ"ל.
3. המציע השלים משנת **2021** ואילך לפחות **3** פרויקטים לשיפוץ מבנים בהיקף של 3 מ"ש לכל פרויקט (כולל מע"מ) לפחות. מובהר כי עבודה שהושלמה, הינה עבודה שהוצא בגינה חשבון סופי ע"י הקבלן והחשבון אושר ונחתם ע"י נציג המזמין של אותו פרויקט.

שם הלקוח (פירוט התפקיד ופרטים ליצירת קשר (טלפון ודוא"ל)) *** ניתן לרשום פרטי מנהל פרויקט בנוסף לפרטי לקוח/מזמין ולא במקום.	מועד תחילת וסיום פרויקט	מאפיינים של הפרויקט (לדוגמא בינוי והקמה מרכז מבקרים, היקף הפרויקט)	נא לאשר שההיקף הכספי, כולל מע"מ, של כל פרויקט הינו 3 מ"ש (לציין "מאשר")
1			
2			

שם הלקוח (פירוט התפקיד ופרטים ליצירת קשר (טלפון ודוא"ל)) *** ניתן לרשום פרטי מנהל פרויקט בנוסף לפרטי לקוח/מזמין ולא במקום.	מאפיינים של הפרויקט (לדוגמא בינוי והקמה מרכז מבקרים, היקף הפרויקט)	מועד תחילת וסיום פרויקט	נא לאשר שההיקף הכספי, כולל מע"מ, של כל פרויקט הינו <u>3 מ"ש</u> (לציין "מאשר")	3

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע
בפני מר/גב' _____, שהציג/ה עצמו/ה באמצעות ת"ז מס' _____ /
המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן
יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל.

חתימה וחותמת עוה"ד

נספח ד' – אישור רו"ח לגבי מחזור כספי שנתי

אני הח"מ, רו"ח _____, כתובת _____, רואה החשבון
של _____ שמספרו ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), מאשר בזאת כי:

בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים, מחזור ההכנסות השנתי של המציע בכל אחת מהשנים **5 מיליון ש"ח**
הינו בהיקף של לפחות **5 מיליון ₪** לשנה, לא כולל מע"מ.

חתימה

תאריך

שם רו"ח

נספח ה' - תצהיר המציע

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____ ("המציע") המגיש הצעתו במסגרת מכרז פומבי לביצוע עבודות הקמת תערוכת קבע למרכז המבקרים של המרכז למורשת יהדות אתיופיה (להלן: "המרכז").

2. הוסמכתי/נו כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז הנ"ל.

3. המציע אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נצא ערכת הסדר עם נושיו.

4. אנו מצהירים ומתחייבים כי לצורך ביצוע העבודות מושא ההסכם, ככל שהצעתנו תבחר, יועסקו על-ידי המציע אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית או בעלי אישור עבודה.

5. המציע, וכן "בעל שליטה" (לעניין זה, שליטה כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968) ו"בעל זיקה" במציע [כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), התשל"ו – 1976] (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), ככל שישנם, מקיימים את הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים ולא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, השתמ"ז-1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1981, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- כי במועד הגשת הצעת המציע חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

6. המציע מצהיר כי מתקיים בו אחד מאלה:

(1) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) לא חלות עליו;
או לחילופין –

(2) (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו והוא מקיים אותן;

(ב) אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מצהיר על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;

(ג) התחייב הספק בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

(ד) המציע הצהיר על התחייבותו להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

7. כמו כן, הנני מצהיר כי המציע ממלא אחר כל הוראות חוק ו/או דין הקיימים במדינת ישראל ביחס להעסקת עובדים, לרבות הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס, ולרבות החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 ;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951 ;
- חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976 ;
- חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950 ;
- חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954 ;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965 ;
- חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953 ;
- חוק החניכות, התשי"ג-1953 ;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"א-1951 ;
- חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958 ;
- חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963 ;
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 ;
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- חוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.
- חוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק ביעוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני), תשס"ה-2005.
- חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), תשס"ה-2005.
- חוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998.
- חוק מידע גנטי, תשס"א-2000.
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967.
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- פקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- צו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

חתימה וחותמת מציע

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי _____ ת.ז. _____, המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד

נספח ו' – נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

לכבוד

המרכז למורשת יהדות אתיופיה

שדרות שז"ר 1, ירושלים

(להלן: "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

עפ"י בקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של 35,000 ש"ח (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם מכרז פומבי לביצוע עבודות הקמת תערוכת קבע למרכז המבקרים של המזמין.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם את כל סכום הערבות, תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

2. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.

3. הערבות תהיה בתוקף עד ליום **30.09.2026** וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

4. המזמין לא יהא רשאי להסב את הערבות לצד שלישי.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

נספח ז' – הצעת המציע

1. אנו, הח"מ, _____, מתכבדים להגיש בזה למרכז למורשת יהדות אתיופיה (להלן: "**המרכז**") את הצעתנו מכרז פומבי 2/26 לביצוע עבודות הקמת תערוכת קבע למרכז המבקרים של המרכז (להלן: "**המכרז**").

2. אנו מצהירים ומתחייבים בזה כי:

א. אנו בעלי הידע והיכולת לבצע ההתחייבויות על פי מכרז זה, ברמה מקצועית גבוהה וכי בידינו כל האישורים הנדרשים עפ"י דין, לרבות תקן, לביצוע התחייבויותינו על פי מכרז זה.

ב. נמלא אחר כל תנאי ההזמנה על נספחיה, לרבות הוראות הקשורות לתשלום שכר מינימום ותנאים סוציאליים לעובדינו על פי כל דיני העבודה.

ג. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר וללא כל תיאום עם מציעים אחרים.

ד. **ההצעה**: הננו מתכבדים להגיש את הצעתנו הכספית, וזאת בהתאם לתנאי ההזמנה והסכם ההתקשרות.

הצעתנו הכספית הינה:

תיאור סעיף התמחור	הצעתנו הכספית
כתב הכמויות - מפרט עקרוני shop drawings עבור כל חלקי התצוגה	
מולטימדיה – יש לצרף טבלת פירוט וסוג חומרה מוצעת בהתאם למפרט	
סה"כ	

ה. הצעתנו זו עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו מיום הגשתה ועד 90 ימים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.

ו. הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם התאגיד, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעה.

3. פרטי המציע הינם כדלקמן:

שם המציע	
מספר תאגיד	
כתובת מלאה (כולל מיקוד)	
מס' טלפון במשרדי החברה	
כתובת דוא"ל החברה	
מס' פקס במשרדי החברה	

ולראיה באנו על החתום:

ע"י בעלי זכות החתימה: _____

חתימה

תפקיד החותם

שם החותם

ע"י בעלי זכות החתימה : _____
שם החותם תפקיד החותם חתימה

נספח ח' – הסכם

שנערך ונחתם בירושלים יום _____ בחודש _____ לשנת 2026

בין:

המרכז למורשת יהדות אתיופיה תאגיד מכוח חוק

משדרות שזר 1, ירושלים
(להלן: "המרכז" או "המזמין")

מצד אחד ;

לבין:

מר' _____
(להלן: "הקבלן" או "הספק")

מצד שני ;

(אשר יקראו להלן יחד: "הצדדים")

ה ו א י ל והמזמין מתכוון לבצע עבודות שיפוצים במרכז המבקרים של המרכז שנמצא _____ ברח' _____ והמזמין מעוניין בקבלת שירותי הקבלן לצורך ביצוע העבודות הנ"ל הכל כמפורט בתכנית, במפרט הטכני ובכתב הכמויות המצ"ב כנספת א' להסכם זה (להלן: "השירותים" או "העבודות");

והואיל והמזמין ערך מכרז פומבי מס' 2/26 לקבלת הצעות לצורך ביצוע העבודות (להלן: "המכרז");

והואיל והצעת הקבלן מיום _____ הינה ההצעה שנבחרה כזוכה במכרז הנ"ל על ידי ועדת המכרזים של המזמין, לביצוע העבודות תמורת הסכומים הנקובים בהצעת הקבלן (להלן: "הצעתו של הקבלן");

והואיל והקבלן מצהיר כי הצעתו הוגשה על ידי המוסמכים לחתום בשמו ולחייבו בהתאם למסמכי היסוד של הקבלן וכי חתימה הנ"ל מחייבת את הקבלן לכל דבר וענין;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא מוכן לבצע את העבודות האמורות על פי הצעתו ועל פי תנאי חוזה זה, אשר אותם קרא והבין היטב;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, מיומנות, היכולת המקצועית, ציוד וכח האדם המתאים הנדרש לביצוע השירותים הנ"ל בהתאם לאמור בהסכם זה;

והואיל והקבלן מעוניין ומסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות הנ"ל עבור המזמין, על פי לוחות הזמנים כמפורט בהסכם זה ובהתאם לתכנית, למפרטים ולכתבי הכמויות המצורפים כנספת א' ולשאר התנאים המפורטים בהסכם זה על נספחיו;

לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא כותרות ונספחים

1.1 המבוא להסכם זה, תנאיו והמסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד הימנו והם נמנים על עיקריו:

1.1.1 מסמכי המכרז ;

- 1.1.2 מערכת תכניות, מפרט טכני וכתב כמויות – חתומים על ידי הקבלן, בנוסח המצורף **נספח א' להסכם**.
- 1.1.3 ערבות בנקאית להבטחת ביצוע וקיום תנאי החוזה – בנוסח המצורף **נספח ב' להסכם**. על הקבלן להעביר נספח זה לידי המזמין במועד החתימה על הסכם זה.
- 1.1.4 אישור עריכת ביטוח – בנוסח המצורף **נספח ג' להסכם**. על הקבלן להעביר נספח זה לידי המזמין במועד החתימה על הסכם זה.
- 1.1.5 ערבות בנקאית לתקופת הבדק בנוסח המצורף **נספח ד' להסכם**.
- 1.1.6 הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמין – בנוסח המצורף **נספח ה' להסכם** – חתום ע"י הקבלן.
- 1.1.7 **הצהרה על מתן פטור מאחריות** בנוסח המצורף **נספח ו' להסכם**. על הקבלן להעביר נספח זה לידי המזמין במועד החתימה על הסכם זה.
- 1.1.8 הוראות **ביטוח** בנוסח המצורף **נספח ז' להסכם**. על הקבלן להעביר נספח זה לידי המזמין במועד החתימה על הסכם זה.
- 1.1.9 הצהרת **בטיחות** בנוסח המצורף **נספח ח' להסכם**. על הקבלן להעביר נספח זה לידי המזמין במועד החתימה על הסכם זה.

1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד, ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

1.3 הגדרות:

בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:

"העבודה" או "השרותים": כהגדרתם לעיל.

"המזמין": המרכז למורשת יהדות אתיופיה או מי שהתמנה מעת לעת על ידי לפעול בשמו לצורך הסכם זה.

"הקבלן": לרבות נציגו של הקבלן או מי מטעמו או מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה או עובד הפועל בשמו או בשבילו וכל המצוי מכוחו באתר העבודות.

"מנהל הפרויקט": מי שימונה על ידי הקבלן לנהל את ביצוע העבודות ולפקח על ביצוען מטעמו.

2. מטרת ההסכם

2.1 המזמין מוסר בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה ולהשלימן בצורה מקצועית ועל פי הוראות הסכם זה על נספחיו. התחייבות הקבלן לביצוע ולמתן השירותים הינה לכל השירותים, במלואם ובמועדם.

2.2 בכפוף לזכויות הקבלן עפ"י הסכם זה, שמורה למזמין הזכות המלאה והבלעדית לשנות את דרישתו לגבי היקף השירותים הנדרשים, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. המזמין רשאי להכניס שינויים או עבודות מיוחדות או תוספות, ועל הקבלן לבצע זאת מיד עם קבלת הוראה בכתב מנציג המזמין ובלבד שסוכם בין הצדדים סכום התוספת מראש.

2.3 הוראות המזמין לקבלן בכתב על ידי נציג המזמין (כהגדרתו להלן) המוסמך יחייבו את המזמין ואת הקבלן.

2.4 לשם ביצוע העבודה ממנה בזה המזמין את **כפיר מלכא** לייצג את המזמין (להלן: **"נציג המזמין"**).

מובהר בזאת, כי נציג המזמין יהיה רשאי, בין השאר, לתת לקבלן הוראות, הנחיות הסכמות ואישורים מטעם המזמין. המזמין יוכל להחליף בכל עת את נציג המזמין על פי שיקול דעתו המוחלט. במקרה כזה ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב על החילוף.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

- 4.1 הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- 4.2 הוא בדק בעיון רב את סעיפי החוזה הזה וכל המסמכים המצורפים אליו, הבין אותם, בדק את הפרויקט ואת היקף השירותים הנדרש על פי הסכם זה, ביקר באתר המזמין שבו יבוצעו העבודות ובסביבתו, בדק את דרכי הגישה אליו, את התנאים המיוחדים השוררים במקום והעובדה כי מתנהלת שגרת העבודה של המרכז, בירר את כל השאלות והתנאים הנוגעים לביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכל הדרוש לביצוע העבודה והכרוך באלה ומצא את כל הנ"ל לשביעות רצונו. לקבלן לא תהא כל זכות תביעה מסוג שהוא על יסוד טענת אי ידיעה או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בעבודה.
- 4.3 הוא בעל ההכשרה, היכולת, הניסיון הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים מושא הסכם זה, והוא מתחייב לבצע את העבודה לפי חוזה זה במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונם הגמורה של המזמין ונציג המזמין, וכן מצהיר ומתחייב לקבלן כי כל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע הסכם זה גם הם בעלי הכשרה נדרשת, יכולת, אישורים, ניסיון ורמה מקצועית גבוהה.
- 4.4 הוא ועובדיו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 4.5 ביכולתו לבצע את כל המוטל עליו על פי הסכם זה במועדים הפורטים בהסכם זה.

5. התחייבויות הקבלן

- 5.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא יישא באחריות מלאה לטיב החומרים, העבודה וביצועה.
- 5.2 הקבלן יספק את כל האמצעים שיהיו דרושים לשם ביצוע ומתן השירותים, לרבות כח אדם מתאים, ציוד, חומרים וכל אמצעי אחר שיידרש וכל אלה באיכות ובטיב מעולים.
- 5.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות, לרבות עדכונים של כל אחד מהמנויים לעיל, ובהתאם להוראות ולתוכניות רשויות התכנון ו/או תכנית כל רשות אחרת ככל שהן נוגעות לפרויקט ולהשתמש בחומרים הנדרשים על פי כל תקן ו/או דרישות חוקיות אחרות וכן להמציא את מלוא אישורי מכון התקנים ו/או בודקים מוסמכים ככל שאלו נדרשים ע"י המזמין.
- אין ולא יהיה בהוראה של המזמין או מי מטעמו, או באישור מטעם המזמין או מי מטעמו, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לנהוג על פי האמור לעיל.
- 5.4 הקבלן מתחייב למנות את מר _____ ו/או _____ כמנהל הפרויקט שיימצאו בכל עת ביצוע העבודה באתר הפרויקט, על מנת להשגיח על העבודה ולקבל הוראות מנציג המזמין. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות הניהול וביצוע של פרויקטים בהיקף דומה לעבודות הנדרשות במסגרת הסכם זה ואשר היה אחראי מטעם הקבלן על ניהול של לפחות שני פרויקטים בעלי מאפיינים דומים לנדרש בהסכם זה. בחירת מנהל הפרויקט באתר תהיה טעונה הסכמת המזמין. כל הוראה שתינתן על ידי נציג המזמין למנהל הפרויקט תחשב כאילו ניתנה לקבלן.
- 5.5 הקבלן מתחייב למלא את כל חובותיו על פי כל דין ו/או הסכם כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו (לרבות עובדים זמניים) לרבות דיני העבודה והבטיחות.
- 5.6 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים במספר ובהכשרה הדרושים לצורך מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ולבצע את העבודה בקצב מהיר, בשקידה ראויה וברציפות, ללא דחיה וללא הפסקה ובהתאם ללוח הזמנים ולסיימה תוך התקופה הקבועה בלוחות הזמנים.
- סיום העבודות והשלמת הפרויקט משמעו, בין היתר, כי הקבלן השלים את העבודות לפי התכניות והמפרטים **בנספח א'** להסכם ולפי לוח הזמנים ויתר הוראות ההסכם.
- 5.7 כמו כן מתחייב הקבלן להוסיף עובדים ככל שיידרשו כאלה, הכל לצורך עמידתו בלוח הזמנים כמפורט בסעיף 6 להלן או כפי שייקבע בהמשך ע"י המזמין.
- 5.8 הקבלן מתחייב בזה כי כל סכסוך עבודה עם עובדיו לא יהיה בו כדי לפגוע בקצב ובאיכות השירותים שיינתנו על ידו עפ"י הסכם זה.
- 5.9 הקבלן מקבל על עצמו להתמיד בביצוע העבודות למזמין אפילו במקרה של חילוקי דעות, אלא אם כן נתן המזמין לקבלן הוראה בכתב להפסיק את שירותיו זמנית או סופית. הקבלן לא יהיה

רשאי לעכב או להאט את המשך ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה אף במקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות בין הצדדים בעניינים כספיים הקשורים להסכם זה.

5.10 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי במקרה שיתגלעו חילוקי דעות בינו לבין המזמין הוא לא יהיה רשאי לנקוט בכל הליך ו/או תביעה למתן סעד זמני ו/או קבוע ו/או תביעה משפטית אחרת בקשר למתן השירותים שניתנו על ידו ו/או בקשר לביצוע הפרויקט ו/או עיכוב ביצועו ו/או כל תביעה אחרת בקשר לפרויקט, למעט תביעה כספית לתשלום שכר טרחתו בגין שירותים שניתנו על ידו למזמין בפועל בהתאם להסכם זה, במהלך ביצוע העבודות.

5.11 שום דבר האמור בהסכם זה לא ייחשב כמאפשר לקבלן, או כמסמיכו, לחייב את המזמין בכל צורה שהיא, לרבות בכל הקשור במתן הנחיות ליועצים ו/או למתכננים אחרים של הפרויקט ו/או לקבלנים שיועסקו על ידי המזמין בביצוע הפרויקט, אלא אם כן הוסמך על ידי המזמין מפורשות מראש ובכתב לעשות כן. ניתנו הנחיות על ידי הקבלן ליועצים ו/או למתכננים האחרים של הפרויקט ו/או לקבלנים של הפרויקט ללא אישור נציג המזמין יישא הקבלן בכל ההוצאות שיהיו כרוכות בכך.

5.12 המזמין רשאי לדרוש הפסקת עבודתו של עובד מסוים במסגרת העבודות שמבוצעות על ידי הקבלן ואם ידרוש המזמין לעשות כן – מתחייב הקבלן להפסיק לאלתר העסקתו של אותו עובד במסגרת ביצוע העבודות, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

5.13 הקבלן מתחייב להחזיק באתר ציוד וחומרים בכמות מספיקה הדרושה לשם ביצוע העבודות במועד. במקרה שנציג המזמין יבדוק וייווכח שכמות הציוד והחומרים או מספר העובדים אינה תואמת את צרכי לוח הזמנים וידרוש להוסיף עובדים מקצועיים או אחרים או ציוד, יעשה זאת הקבלן ללא דיחוי. "ללא דיחוי" הכוונה בו ביום או למחרת, אלא אם נציג המזמין קבע בכתב תקופה ארוכה יותר.

5.14 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנחיות ציבור הבאים בשערי המזמין, עובדיו ואורחיו ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש ובמעבר של כל אדם בשטח המרכז, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

5.15 הקבלן מתחייב לדאוג להשגחה מיוחדת על העובדים באתר מטעמו לבל יעזבו את שטח העבודה ולבל יכנסו למקומות בהם אינם עובדים.

5.16 הקבלן מתחייב כי גישת פועלים לאזורי העבודה ופריקת חומרים וציוד תהא רק בנתיב שהוסכם עליו מלכתחילה.

5.17 הקבלן מתחייב שלא יבצע כל עבודה באתר העבודות בשבתות ומועדי ישראל. בימי שישי וערבי חג תופסק העבודה באתר לא יאוחר משעה 14:30.

5.18 הקבלן יפצה את המזמין עבור הפסד או נזק שייגרם למזמין כתוצאה מאי מילוי או הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי שקבלת פיצוי זה תפגע ביתר זכויות המזמין לפי חוזה זה או על פי כל דין.

5.19 הקבלן יתקן מיד ועל חשבונו הוא וללא כל תשלום מהמזמין את כל הטעון תיקון בעבודות, ו/או החלפת חומרים כפי שידרוש נציג המזמין ותוך הזמן שייקבע על ידו.

5.20 המזמין רשאי בכל עת להודיע בכתב לקבלן שיוציא חומרים כלשהם מהשטח או שיהרוס עבודות כלשהן אשר לפי דעת המזמין לא נעשו בהתאם להוראותיו או בהתאם לחוזה זה, ושיביא במקום אותם החומרים חומרים אחרים או שיעשה במקום אותן עבודות, עבודות אחרות, כפי שיראה נציג המזמין לנכון ותוך אותה תקופה שתצוין על ידו בהודעה הנ"ל. על הקבלן יהיה למלא אחר ההוראות הכלולות באותה הודעה על חשבונו של הקבלן. לא מילא הקבלן את ההוראה, המזמין רשאי להעסיק אנשים אחרים לביצוע ההוראה הנ"ל ולשלם להם כל סכום שיידרש למטרה זו. כל ההוצאות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן, והמזמין רשאי לנכות מהכספים שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה.

5.21 התקשרות הקבלן עם קבלני משנה מטעמו תהיה טעונה הסכמת המזמין מראש ובכתב.

5.22 על הקבלן לסלק מאתר העבודות את עודפי החומרים, לרבות פסולת בהתאם לאמור בכתב הכמויות וכן את האשפה, מעת לעת, על חשבונו. עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העזר, החומרים המיוחדים, הציוד, הכלים, האשפה, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את העבודות וסביבתן נקיים ופנויים מכל חפץ השייך לקבלן. סילוק הפסולת מכל מין וסוג שהוא, ייעשה על חשבון הקבלן, כדון, למקומות המיועדים לסילוק אשפה על ידי הרשויות ובאישור הרשויות. מלוא עלות פינוי הפסולת והאשפה, לרבות עלות היטלים ו/או אגרה בגין הפינוי, יחולו על הקבלן. כן מובהר כי

הקבלן ישא באחריות המלאה בכל מקרה של הפרת הוראות בדבר פינוי הפסולת והאשפה כמובא בהסכם זה לרבות תשלום כל קנס ו/או תשלום אחר כפי שייקבע ע"י רשות מוסמכת.

5.24 אחריות הקבלן לניקיון אתר העבודות תהיה גם לגבי לכלוך ופסולת שנגרמו על ידי קבלנים וספקים אחרים באתר. הקבלן מצהיר כי הוא מודע לכך שבמהלך העבודות מתקיימות פעילויות במרכז ובסמוך לאתר העבודות ולפיכך יקפיד הקפדה יתרה על הניקיון באתר באופן שוטף.

5.25 לא ניקה ו/או לא פינה הקבלן את החומרים, לרבות פסולת בהתאם לאמור במפרט הטכני, ממקום ביצוע עבודתו לשביעות רצונו של נציג המזמין, רשאי המזמין לעשות זאת על חשבון הקבלן ולגבות את ההוצאות מהקבלן, לרבות עיכוב כספים ו/או תשלומים המגיעים לקבלן מהמזין ושימוש בערבויות. במקרה זה לא יכול הקבלן לבוא בכל תביעה שהיא נגד המזמין בכל הקשור עם לנזקים שנגרמו לציד, לחומרים, למבנים הארעיים או כל רכוש של הקבלן בעת הניקוי ופינוי הפסולת.

6. לוח זמנים

6.1 ביצוע העבודות על ידי הקבלן יחל בתאריך 22.09.2026 ויסיים לא יאוחר משלושה חודשים לאחר מכן. תקופה זו על הקבלן להשלים את כל העבודות. הקבלן יחל בביצוע העבודות ביום קבלת צו התחלת העבודות.

6.2 בתוך 7 יום מיום תחילת העבודות יספק הקבלן לוח זמנים **מפורט** לביצוע, לרבות אישורו של לוח זמנים זה ע"י נציג המזמין. לוח זמנים זה יהווה חלק ממסמכי החוזה.

6.3 מובהר כי אין בלוח הזמנים כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות הבלעדית של המזמין לסטות מלוח הזמנים. נציג המזמין יהיה רשאי לסטות בכל עת ולשנות את לוח הזמנים בהתאם להתקדמות העבודות או כל חלק מהן.

6.4 מובהר בזאת, כי אם בכל זמן שהוא יקבע נציג המזמין שקצב ביצוע העבודה איטי - יודיע נציג המזמין בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח החשת הקצב והשלמת העבודה במועד.

6.5 ככל שהקבלן לא יעמוד לדעת נציג המזמין בקצב העבודה הדרוש ו/או לא ינקוט באמצעים שיורה לו נציג המזמין, לאחר התראה, רשאי המזמין להפסיק את עבודת הקבלן ולהחליפו באחר ו/או להקטין את היקף העבודה על פי חוזה זה ולמסרה לקבלן ו/או קבלנים אחרים לפי ראות עיניה. כל הנזקים וההוצאות שיחולו כתוצאה מפעולות אלו – יהיו על חשבון הקבלן.

6.6 **מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן ישלם למזמין פיצוי בסך של 1,000 ש"ח בגין כל יום של איחור בהשלמת מלוא העבודות על פי הסכם זה**, למעט איחור הנובע מסטייה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף 6.3 לעיל, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש או איחור שאושר מראש ובכתב על ידי המזמין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר יעמוד למזמין עקב האיחור. המזמין רשאי לקזז כל סכום שיגיע לו כפיצוי בגין איחור כנגד כל סכום שיגיע ממנה לקבלן.

7. סודיות

7.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או למסור, או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר את התכניות, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים לרבות העתקים ו/או כל ידיעה שתגיע אליו במישרין ו/או בעקיפין בקשר לפרויקט, על כל מערכותיו, וכן כל נתון או חומר הקשור בהקמת פרויקט, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבונו, ובין שהוכנו ע"י המזמין ו/או מי מטעמו ו/או על חשבונו.

7.2 בנוסף מתחייב הקבלן לשמור בסודיות ולא להעביר להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר כל ידיעה שתגיע אליו במישרין או בעקיפין בקשר עם המזמין ו/או עקב ביצוע הסכם זה.

7.3 האמור בסעיף זה יחול על הקבלן ו/או מי מטעמו גם לאחר סיום ההסכם או הפסקתו.

8. הפסקת שירותי הקבלן

8.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאי המזמין בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניו להביא הסכם זה כולו, או מקצתו לידי סיום ע"י מתן הודעה בכתב לקבלן על כך, במקרה זה

יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה, אשר יהיה לפחות 14 ימים מיום מתן ההודעה האמורה.

8.2 בנוסף רשאי המזמין להפסיק חלק מהשירותים ו/או את כולם, באופן זמני לתקופה שתיקבע על ידיו, או לתקופה בלתי ידועה מראש, וזאת במתן הודעה בכתב לקבלן של 7 ימים מראש.

8.3 הובא ההסכם לסיומו או הופסקו חלק מהשירותים באופן זמני כאמור לעיל, ובתוך תקופה שלא תעלה על שלושה חודשים תחליט המזמין לחדש ביצועו של הסכם זה ו/או השירותים שהופסקו, ימשיך הסכם זה לעמוד בתוקפו ויחייב את הצדדים לגבי המשך ביצועו ומתן השירותים לפיו. היה ויופסקו השירותים לתקופה העולה על שלושה חודשים, למעט במקרה של כח עליון, יובא ההסכם לידי סיום והקבלן יהיה זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודות שביצע בפועל עד למועד הפסקת השירותים ואשר אושרו ע"י נציג המזמין. הסכומים המגיעים לקבלן ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין לעכב או לדחות את המשך ביצוע העבודה בשל נסיבות הנובעות ו/או הקשורות למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו.

8.4 הובא ההסכם לידי סיום בהתאם לסעיף 8.1 לעיל ישלם המזמין לקבלן בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע בפועל עד למועד סיום ההסכם, ואשר בגינם ניתן אישור נציג המזמין כי אכן עבודות אלה בוצעו בפועל על ידי הקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות למעט תשלום שכרו המגיע לו כאמור לעיל. הסכומים המגיעים לקבלן, כאמור לעיל, ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו וכי ידוע לו כי אינו זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת ההסכם.

8.5 הובא ההסכם לידי סיום כאמור בסעיף 8.1 לעיל או כאמור בסעיף 9.1 להלן לא יהא המזמין קשור יותר עם הקבלן ויהא רשאי למסור את ביצוע העבודות לקבלן אחר לפי ראות עיניו.

8.6 הפסיק הקבלן את פעילותו במהלך ביצוע העבודה, יפצה הקבלן את המזמין על כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לו עקב הפסקת העבודות ע"י הקבלן.

9. ביטול ההסכם

9.1 הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, או הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 7 ימים מיום שניתנה לקבלן הודעה על ההפרה, המזמין זכאי לכל התרופות להן הוא זכאי לפי החוק, לרבות הזכות לבטל את ההסכם עם הקבלן ולמסור את המשך העבודות לכל קבלן אחר שייראה לו, והקבלן יהא מנוע מלהפריע, לעכב או להתערב בכל מסירה כזאת, והמזמין רשאי להשתמש למטרה זו בכל החומרים, הכלים, הציוד והשירותים שסופקו למזמין על ידי הקבלן, ללא כל תשלום נוסף מצידו.

ככל שההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה או בהשלמתה יעלו על הסכומים שהיו מגיעים לקבלן לפי חוזה זה אילו בוצעה או הושלמה העבודה על ידיו, יהיה על הקבלן לשאת בהפרש. המזמין זכאי לנכות כל הוצאה כזאת מהסכומים שיגיעו באותו זמן לקבלן ואם אלה לא יספיקו לכך יהיה על הקבלן לשלם למזמין את היתרה.

9.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של פטירת הקבלן ו/או מינוי כונס נכסים ו/או מינוי מפרק ו/או פתיחת הליכי הוצל"פ כנגד הקבלן או רכושו, המזמין רשאי לבטל את ההסכם ללא הודעה מוקדמת, ויהא רשאי למסור את ביצוע העבודות לקבלן אחר לפי ראות עיניו.

10. התמורה

10.1 בתמורה לביצוע מלוא העבודות והשירותים המפורטים בהסכם זה במלואם ובמועדם ולשביעות רצונו המלא של המזמין, ובכלל זה גם קיום מלוא התחייבויות הקבלן כלפי עובדיו, ישלם המזמין לקבלן עבור ביצוע העבודות בהתאם לסכומים המפורטים בהצעת הקבלן על גבי כתב הכמויות וסעיפי העבודה המפורטים שם המצ"ב **כנספח א'** להסכם זה בתוספת מע"מ, אשר ישולמו לקבלן על פי מדידות בפועל של הכמויות אשר יאושרו על ידי נציג המזמין (להלן: "**התמורה**").

10.2 בתום כל חודש יגיש הקבלן לנציג המזמין חשבון ביניים שיפורט בו הכמויות שבוצעו בפועל עד לתום החודש אליו מתייחס החשבון מוכפלות במחירי היחידה ע"פ כתב הכמויות המצורף כנספח להסכם זה. לא יאושרו כל סעיפים חריגים, שאינם כלולים כסעיפים למדידה בכתב

הכמויות, למעט אם אלו אושרו על ידי נציג המזמין לפני ביצוע העבודה החריגה מראש ובכתב, לרבות עלותה והקבלן מצהיר כי לא הייתה לו כל טענות בקשר לביצוע עבודות כאמור.

- 10.3 המזמין יבדוק תוך 30 ימים את חשבון הביניים.
- 10.4 חשבון ביניים מאושר ישולם בתנאי שוטף + 60 ימים ממועד הגשת החשבון לפי סעיף 10.2 וכנגד המצאת חשבונית מס כדין למזמין.
- 10.5 חשבון סופי בגין מלוא התמורה המגיעה לקבלן, יוגש אך ורק לאחר ביצוע והשלמה סופית של כל העבודות. החשבון ייבדק ויאושר על ידי המזמין.
- 10.6 תשלום החשבון הסופי בהתאם לחוזה, יבוצע בתנאי שוטף + 60 יום מיום הגשת החשבון כאמור בכפוף לאמור להלן:
- 10.6.1 אישור המזמין, כי העבודות והשירותים שבהסכם זה הושלמו לשביעות רצון המזמין.
- 10.6.2 כנגד חשבונית מס כדין.
- 10.6.3 כנגד חתימת הקבלן על הצהרה על כתב העדר תביעות בנוסח המצ"ב **כנספח ה'** לחוזה זה.
- 10.6.4 כנגד המצאת ערבות בדק בנוסח המצורף **כנספח ד'** לחוזה זה בסך השווה ל 10% מערך החשבון הסופי כאמור.
- 10.7 מחירי החוזה הנקובים בהצעת הקבלן על גבי כתב הכמויות המצ"ב **כנספח א'** להסכם זה הינם קבועים וסופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים בעלות החומרים ו/או העבודה ו/או ההוצאות הקשורות והדרושות לגישה לאתר ו/או מיסים ו/או שינוי במדדי מחירי תשומות בבניה ו/או כל שינוי אחר אלא אם נקבע הדבר במפורש בהסכם זה.
- 10.8 מחירי החוזה כוללים את כל ההוצאות הקשורות והדרושות לגישה לאתר ולא תשלום לקבלן ו/או למי מטעמו כל תוספת.
- 10.9 המזמין יהא רשאי לנכות ניכויים עפ"י כל דין מכל סכום שישולם לקבלן.
- 10.10 מוסכם, כי מן התמורה לה יהיה זכאי הקבלן ינוכו סכומים הקבועים בהסכם זה כפיצוי מוסכם בגין ליקויים ו/או פגמים ו/או איחורים וכן כל סכום אחר ו/או נוסף שהמזמין זכאי ו/או מחויב, על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, להפחית, לקזז או לנכות, והכל מבלי לגרוע מכל סעד העומד לרשות המזמין על פי הסכם זה ו/או כל דין.

11. אחריות ואחריות לנזקים

- 11.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרמו למזמינה ו/או מי מטעמה ו/או לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי בקשר עם ו/או הנובע ו/או עקב ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או על ידי מי שהקבלן אחראי, על פי כל דין או על פי הסכם, למעשיו ו/או למחדליו, מכל סיבה שהיא, לרבות רשלנות או עוולה אחרת, ויפצה את המזמין בכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן כאמור, תוך 7 ימים מיום שיידרש לעשות כן.
- 11.2 קבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרמו לגוף ולרכוש של המזמין ו/או מי מעובדיו ו/או מבקריו ו/או מי מטעמו ו/או לכל צד שלישי כלשהו, בקשר ו/או הנובע ו/או עקב ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה. היה והמזמין ייתבע לשלם סכום כלשהו בגין אחריותו של הקבלן על פי האמור לעיל, יהיה על הקבלן לשפות את המזמין בכל תשלום כאמור ובלבד שניתנה על ידו לקבלן הודעה מראש על הדרישה, על מנת שהקבלן יסיר הדרישה ו/או ישלמה. הוגשה נגד המזמין תביעה משפטית אשר הקבלן גרס לה או אחראי לה, יאפשר המזמין לקבלן להתגונן כנגד תביעה זו בשמו של המזמין ו/או על ידי צירופו כצד ג', לפי שיקול דעת המזמין. היה וישלם המזמין סכום כלשהו בכל תביעה משפטית או אחרת בקשר לביצוע העבודה יהא המזמין זכאי לנכות כל סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן.
- 11.3 על הקבלן לבצע את העבודות באופן שלא יגרם כל נזק לגוף ו/או מבנה ו/או מתקן שכן, והיה ונגרם נזק כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו, עליו לתקן אותו מידית על חשבונו, לשביעות רצון המזמין. היה והקבלן לא ביצע את התיקון, כולו או חלקו כנדרש, יהא המזמין רשאי לבצעו במקומו והקבלן יישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.
- 11.4 מבלי לגרוע באמור לעיל, הקבלן חייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי דין ו/או נוהג באתר העבודה ובסביבתו, לרבות אלה המפורטים ב**נספחים ז' ו-ח'** להסכם זה, לשם

מניעת נזק לרכושו או לגופו של כל אדם על ידי העבודות שיבוצעו לפי הסכם זה ו/או החומרים והציוד שישמשו בביצוע עבודות אלה או כתוצאה מהן.

12.

ביטוחים

12.1 מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי כל דין ו/או על פי האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן לערוך, לרכוש ולקיים, על חשבונו לפני מועד תחילת העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "העבודות") ו/או הצבת ציוד כלשהו באתר העבודה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל) ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות וכן לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר כמפורט בסעיף 12.4 להלן, את הביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה (להלן: "התנאים המיוחדים לביטוחי הקבלן") וכן **לנספח ג'** למסמכי המכרז והחוזה המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכים אלו (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן") אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (שכולם יחד יקראו להלן- "ביטוחי הקבלן"):

12.1.1 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות

א. פרק א' ביטוח העבודות,

המבטח במלוא ערכן את העבודות והציוד וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות הקבלן המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות בקשר עם חוזה זה

ב. פרק ב' ביטוח אחריות כלפי צד שלישי,

המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה.

ג. פרק ג' חבות מעבידים

המבטח את אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

12.1.2 ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.

מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת המזמין בכתב מתחייב הקבלן להמציא למזמינה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

12.1.3 ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב העבודות המבוצעות על ידי הקבלן בקשר עם חוזה זה (להלן: "המוצר").

מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת המזמין בכתב מתחייב הקבלן להמציא למזמינה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

12.2 בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש

אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

12.3 ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על ידי הקבלן כאמור בסעיף 12 זה, יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח אחריות מעבידים ככל וייחשבו לעובדיו) ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את המזמין ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו (להלן: "**יחיד המבוטח**").

12.4 הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.

12.5 ביטוח הקבלן הנערך על פי **סעיף 12.1.1** (א') לעיל (פרק א' העבודות), יכלול ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המזמין ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

12.6 מוסכם בזה כי פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כפופה לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

12.7 פוליסות ביטוחי האחריות הנערכות על ידי הקבלן יכללו תנאי מיוחד לפיו הפוליסות כאמור יורחבו לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו – הכול כמפורט באישור ביטוחי הקבלן (**נספח ג'**).

12.8 כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הקבלן כלפי צד שלישי, במפורש, כי רכוש המזמין שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח או יכול היה להיות מבוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לסעיף **12.1.1** (א') לעיל בפרק א' ביטוח העבודות, ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן.

12.9 במועד חתימת חוזה זה, כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, הקבלן ימציא למזמין את אישור ביטוחי הקבלן (**נספח ג'**) בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחו המקורי). מוסכם בזה כי המצאת אישור ביטוחי הקבלן חתום כאמור לעיל מהווה תנאי יסודי לקיום החוזה על נספחיו.

12.10 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או הנציג מטעמו לנזקים בהתאם לנוסח "הצהרה - פטור מאחריות לנזקים", המצורף לחוזה זה ומסומן **כנספח ו'** (בנוסחו המקורי), כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

12.11 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחוס בהתאם לנוסח המצורף לחוזה זה ומסומן **כנספח ו' (1)** (בנוסחו המקורי), כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

12.12 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן (**נספח ג'**).

12.13 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו הנציג מטעמו בגין מעשה או מחדל בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או הנציג מטעמו בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

12.14 הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן אשר נערכות כמפורט בסעיף **12.1** לעיל ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח ו/או על ידי המזמין ו/או מי מטעמו כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך,

- לרבות הצטרפותו לתביעה של המזמין ו/או מי מטעמו, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידם.
- 12.15 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה ובנספחים, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזה מהביטוחים הנערכים בהתאם ל**סעיף 12.1** (ביטוח על ידי הקבלן), מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.
- 12.16 למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי המזמין לא יהא חייב לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
- 12.17 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בהסכם זה, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות למזמין, אלא אם הוא הורה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון המזמין, או שטרם קיבל מהמזמין תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייב המזמין להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק.
- 12.18 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות ב**סעיף 12.1** לעיל יודיע הקבלן על כך בכתב למזמין. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או המזמין ו/או מי מטעמם בכל הדרוש למימוש זכויות על פי הפוליסה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין ו/או מי מטעמו.
- 12.19 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לעיל ולהלן מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי חברת הביטוח ו/או המזמין ו/או מי מטעמם.
- 12.20 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין ו/או מי מטעמו, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמינו או מי מטעמו, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.
- 12.21 כל מחלוקת בין הקבלן לבין המזמין או הנציג מטעמו בדבר עלות תיקון נזקים מבטוחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.
- 12.22 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין או מי מטעמו באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן או מי מטעמו.
- 12.23 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי המזמין וכלפי מבטחיו.
- 12.24 ביטוחי הקבלן הנערכים על פי נספח אישור ביטוחי הקבלן (**נספח ג'**) יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "**תקופת הביטוח**"), אלא אם כן תישלח למזמין ולקבלן, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, **שלושים (30) יום** מראש על כוונתו לעשות זאת.
- 12.25 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע **לקבלן ולמזמין** כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם בהיקפו ו/או משונה לרעה ו/או מבטל, כאמור ב**סעיף 12.24** לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא למזמין אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום או השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור לעיל.
- 12.26 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין או מי מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי **סעיף 1** (ביטוח העבודות) לאישור עריכת ביטוחי הקבלן (**נספח ג'**), ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או **בהתאם לנדרש** בחוזה זה והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או מי מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות

- העצמית הנקובה בפוליסה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 12.27 **מוסכם בזה כי** האמור בחוזה זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי המזמין או מי מטעמו. **למען הסר כל ספק מובהר כי** האמור בסעיף זה (12.27) מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נושא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו.
- 12.28 לא יאוחר מ- Z (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף 12.9 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים על פי החוזה על נספחיו.
- 12.29 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור עריכת ביטוח" חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן (בנוסחו המקורי) כאמור בסעיפים 12.9, 12.25 ו- 12.29, והצהרות חתומות על ידי הקבלן, כאמור בסעיפים 12.10 ו- 12.11 לעיל, מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור עריכת ביטוח ו/או הצהרות כאמור בהתאם לחוזה, המזמין יהיה זכאי למנוע מן הקבלן את תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נושא חוזה זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור למזמין עפ"י החוזה או הדין.
- 12.30 מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ג') ו/או בבדיקתו ו/או אי בדיקתו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מטעמו.
- 12.31 למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור הביטוח והצהרות הקבלן במועד כאמור לעיל לא תפגע בהתחייבויותיו ו/או לא תגרע מאחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה על נספחיו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נושא חוזה זה גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת האישורים במועד.
- 12.32 הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הביטוח בגין הביטוח הנערך על-פי סעיף 1 (ביטוח העבודות) באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ג'), מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוססים בקשר עם חוזה זה.
- 12.33 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת הביטוח, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויים ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי או מי מטעמו בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.
- 12.34 הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת העבודות נושא חוזה זה ו/או התחייבותו על פי החוזה על נספחיו.
- 12.35 לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה במלואם או בחלקם, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי חוזה זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים במלואם או בחלקם תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן על כוונתה לעשות כן 14 יום מראש ובכתב. כל סכום שהמזמין שילם או התחייב בתשלומו כאמור יוחזר מיד למזמין על פי דרישתו הראשונה. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמין על פי סעיף זה, המזמין יהא רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע לקבלן.
- 12.36 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע החוזה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נושא חוזה זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 12.37 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד)

וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.

- 12.38 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.
- 12.39 הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.
- 12.40 מובהר בזאת כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.
- 12.41 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף 12 זה (ביטוחים), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

13. ערבויות

- 13.1 לשם הבטחת המילוי הנכון והמדויק של תנאי חוזה זה על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להמציא ולמסור לידי המזמין במעמד החתימה על החוזה, **ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח המצורף כנספח ב'** למסמכי החוזה בגובה של 5% מערך החוזה (להלן: **"ערבות ביצוע"**). **הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.**
- 13.2 ערבות זו תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמין ועד לתאריך **01.05.2027**.
- 13.3 ערבות זו תוחזר לקבלן לאחר ביצוע העבודה על פי חוזה זה לשביעות רצון המזמין ואישור השלמת העבודה על ידו וכנגד מסירת ערבות בנקאית בגובה של 5% מערך החוזה לתקופת הבדק כמפורט להלן, **בנוסח המצורף כנספח ד' למסמכי החוזה** (להלן: **"ערבות הבדק"**). **הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.**
- 13.4 תקופת הבדק פירושה תקופת הבדק והאחריות הקבועות בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973 בנוסח החל במועד חתימת הסכם זה או עד **1.12.2026**, לפי המאוחר. אם יחוייב הקבלן כלפי המזמין על פי קביעת בית משפט מוסמך לתקופת בדק או אחריות מעבר לתקופות הקבועות בחוק הנ"ל הקשורות לעבודות הקבלן לרבות הציוד שסופק על ידו, כי אז תוארך תקופת הבדק והאחריות בהתאם והקבלן יהיה חייב לבצע את כל העבודות הנדרשות בגין כך על חשבונו ולשאת בכל חיוב שהמזמין יחוייב בו.
- "אי התאמה" - כהגדרתה בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973.**
- 13.5 הקבלן יהיה אחראי לתקן כל פגם או נזק או אי התאמה שיתגלו בעבודות שבוצעו על ידו בפרויקט תוך תקופת הבדק.
- 13.6 נתהווה בפרויקט, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי התאמה מכל סיבה הקשורה בביצוע העבודה על ידי הקבלן או בהתאם למפורט בחוק המכר, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק או תיקון כנ"ל, הכל לפי דרישת נציג המזמין ולשביעות רצונו.
- 13.7 הקבלן יתקן כל פגם, ליקוי, קלקול או נזק שיתגלו בתקופת הבדק ובתקופת האחריות לא יאוחר מאשר תוך 7 יום מיום שהתגלו או בכל תקופה אחרת הקבוע בחוק המכר, לפי המוקדם. היה הפגם או הנזק כאלה שתיקונם אינו סובל דיחוי יתקנם הקבלן תוך זמן קצר ככל האפשר מיום קבלת דרישת נציג המזמין בכתב. התגלה פגם, ליקוי, קלקול או נזק בזמן ביצוע הפרויקט רשאי נציג המזמין לדרוש מהקבלן לתקן הפגם, הליקוי, הקלקול או הנזק, לאלתר ובדרך שתאושר על ידם.
- 13.8 מובהר בזאת כי בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל חיוב המוטל על המזמין ו/או על הקבלן על פי חוק המכר, בכל הקשור לאחריות ולבדק, כמפורט בהסכם זה ובחוק המכר ואין בהמצאת הערבות הבנקאית כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכות המזמין לתבוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או אחרים ו/או לגבות את הוצאותיו ונזקיו מן הקבלן בכל דרך אחרת.
- 13.9 היה תיקון הפגם או הנזק או אי התאמה הכרחי כדי למנוע נזק גדול יותר בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן יהא המזמין רשאי אך לא חייב לתקן את הנזק בעצמו או

באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין את ההוצאות שהוצאו בקשר לתיקון, מיד עם הדרישה הראשונה.

14. הסבת ההסכם

14.1 הצדדים אינם רשאים להסב את זכויותיהם לפי הסכם זה ו/או להעביר חיוביהם לפי הסכם זה ו/או זכויותיהם כולן או מקצתן לאחר.

15. אי תחולת יחסי עובד מעביד

- 15.1 הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מי מטעמו לבין המזמין יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבותיו עפ"י הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד, ולא יהיה בינם ובין המזמין כל יחסי עובד ומעביד.
- 15.2 כל התשלומים לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס אחר או היטל או מלווה, וכל תשלום סוציאלי אחר) תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידו והמזמין לא תהא אחראית להם בכל צורה ואופן.
- 15.3 הקבלן יבטיח לעובדיו תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין ובהתאם לנוסח המופיע ב**נספח ח'** לחוזה זה.
- 15.4 היה והמזמין ייתבע לשלם סכום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בשל קיום כביכול של יחסי עובד מעביד, ישפה הקבלן את המזמין בכל סכום כאמור, וזאת בתוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן על ידי המזמין.

16. אחריות בקשר לפקודת הבטיחות בעבודה

- 16.1 הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שפורסמו על פיהן וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהן ולוקח על עצמו את כל האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין או מי מטעמו ו/או המתכננים עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל בעת ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המזמין בעד כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם למזמינה בגין כל האמור לעיל.
- 16.2 מנהל הפרויקט שימונה על ידי הקבלן, ייתן את שרותיו עפ"י תקנות הבניה תשי"ח 1988 תקנות 5, ויהיה אחראי ליישום ובצוע הנדרש בהם וכן עפ"י תקנה 6 והוא יהיה האחראי על הבטיחות וקיום התקנות לגבי עובדי הקבלן והקבלנים האחרים שיעבדו באתר.

17. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

- 17.1 הקבלן מתחייב לפעול ע"פ הוראות הביטחון המצורפות כנספח ז' לחוזה זה.
- 17.2 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין להרחיק מהאתר כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת המזמין, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.

18. כללי

- 18.1 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או כל הוראה אחרת בהסכם זה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחר הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.
- 18.2 שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב וחתום על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או ויתור.

- 18.3 הסמכות המקומית הבלעדית, לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים, בכל עניין הקשור בהסכם זה, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים.
- 18.4 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינו כמפורט במבוא לו וכל הודעה בקשר להסכם זה שתישלח בדואר רשום + אישור מסירה ע"י צד אחד למשנהו, תיראה כאילו הגיעה לידי הנמען תוך 72 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר או במקרה של מסירה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית לעמידת הקבלן בלוח זמנים ובשאר תנאי החוזה

לכבוד
המרכז למורשת יהדות אתיופיה
שדרות שז"ר 1
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' לעמידת הקבלן בלוח זמנים ובשאר תנאי החוזה

1. לבקשת _____ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, בקשר לביצוע עבודות גמר על פי הסכם ביניכם לבין הקבלן מיום _____ (להלן "סכום הערבות").
2. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.
3. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.
4. בכל מקרה אם יתברר ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק הימנו כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי כי אז נשלם את סכום הקרן אם דרשתם תשלום סכום הקרן או נשלם אותו חלק מסכום הקרן אם דרשתם תשלום חלק מסכום הקרן בלבד.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
6. המזמין לא יהא רשאי להסב את הערבות לצד שלישי, למעט במקרה שיעביר את חלק מזכויותיו במבנה ו/או במקרקעין שעליהם יבנה הפרויקט.
7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 1.5.2027 וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

נספח ג' - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך: _____

לכבוד
המרכז למורשת יהדות אתיופיה (להלן: "המזמין")
שדרות שזר 1
ירושלים

הנדון: אישור על קיום ביטוחים

על פי חוזה/מכרז מס': _____

לביצוע עבודות: _____
עבודות שיפוצים במרכז המבקרים בירושלים (להלן: "העבודות" ו/או "החוזה").

שם המבוטח: _____ (להלן: "הקבלן").

אנו _____ חברה לביטוח בע"מ, החתומים מטה מאשרים בזאת כי ערכנו על שם הקבלן לתקופה
שמיים _____ ועד ליום _____, (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת הביטוח").

1. ביטוח עבודות קבלניות פוליסה מס' _____

החל מיום _____ ועד ליום _____ (שני התאריכים נכללים)

שווי העבודות: _____ ש"ח

שם המבוטח: _____ הקבלן ו/או קבלנים וקבלני משנה ו/או המזמין.

תנאי הכיסוי הביטוחי: _____ מוסכם בזה כי היקף הכיסוי אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסה הידוע כ- "ביט מהדורה 2013", או שווה לו, הנהוג במועד תחילת תקופת הביטוח.

פרק א' העבודות: _____ בטוח כל הסיכונים המבטח במלוא ערכן את כל העבודות בקשר עם החוזה שבנדון לרבות מתקנים, חומרים וציוד המהווים חלק מהעבודות, כולל בין היתר נזקים לציוד קל, כלי עזר, חומרים בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או הבאים מטעמו אשר הובאו לאתר ו/או משמשים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או מטעמו, כמפורט להלן, למשך כל תקופת הביטוח.

הביטוח לפי פרק א' כולל את ההרחבות כדלקמן:

1. אובדן או נזק בגין סיכוני פריצה, גניבה ושוד, בתוקף.
2. מתקנים, ציוד קל, ציוד עזר וכדומה אשר אינם חלק מהעבודות אך מובאים לאתר לצורך ביצוע העבודות עד לסך 200,000 ש"ח ולא מעל 20,000 ש"ח לפריט.
3. רכוש עליו עובדים בגבול אחריות בסך של 10% משווי העבודות או 150,000 ש"ח הגבוה מביניהם.
4. רכוש סמוך השייך למי מיחיד המבוטח בגבול אחריות בסך של 10% משווי העבודות או 250,000 ש"ח הגבוה מביניהם.
5. הוצאות פינוי הריסות בגבול אחריות של 10% מגובה הנזק או 150,000 ש"ח הגבוה מביניהם.
6. הוצאות מהנדסים, אדריכלים ומומחים אחרים בגבול אחריות בסך של 10% משווי העבודות או 100,000 ש"ח הגבוה מביניהם.
7. נזק ישיר הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים בגבול אחריות בסך של 10% משווי העבודות או 150,000 ש"ח הגבוה מביניהם.
8. נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים.
9. סיכוני רעידת אדמה, נזקי טבע.

10. תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודש.
11. הוצאות בגין עבודות ותיקונים זמניים לאחר נזק בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 150,000 ש"ח.

מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח בגין "מקרה ביטוח" המכוסה על פי תנאי פוליסה זו ישולמו ישירות למזמינה, אלא אם הורתה בכתב למבטח לשלם ישירות לקבלן.

פרק זה כולל תנאי מפורש, לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלופ ו/או שיבוב כלפי המזמין ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלופ לא יחול לגבי מי שגרם לנזק בזדון.

פרק ב' צד שלישי : ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותם על פי דין ישראלי של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, בשל מעשה ו/או מחדל רשלני בקשר עם העבודות אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק למזמינה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה.

גבולות האחריות : 10,000,000 ש"ח (במילים: עשרה מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

תנאים מיוחדים : פרק זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הקשורה או הנובעת מ- : אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, ציוד חפירה, פריקה וטעינה של כלי רכב, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, עבודות בגובה ו/או בעומק, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, מתקנים סניטאריים פגומים, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי טרור), הרעלה וכל דבר מזיק במאכל או משקה וכן תביעות תחלופ מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בגין אחריות הקבלן כלפי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

הכיסוי הביטוחי לפרק ב' כולל הרחבות מפורשות בדבר :

1. חבות לנזקי גוף הנובעת משימוש ברכב ו/או ציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה **ושאין חובה חוקית לבטוח**, בגבול אחריות בסך 1,000,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
2. חבות בגין נזק רכוש שנגרם על ידי רכב בבעלות המבוטח בשטח אתר העבודה ובסביבתו המיידית, מוגבל עד לסך 1,000,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, (מעבר לגבולות האחריות המקובלים בפוליסת רכב סטנדרטית).
3. נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים.
4. נזק תוצאתי למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים בגבול אחריות של 150,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
5. רעידות והחלשות משען בגבול אחריות של 250,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

הרחבה מיוחדת : בפוליסת הביטוח צוין במפורש כי רכוש המזמין למעט רכוש המבוטח או הניתן לבטחו בפרק א' לעיל ולמעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הקבלן הנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.

למען הסר ספק רכוש רשויות ו/או מבנים ו/או מקרקעין בהם פועל הקבלן ו/או מי מטעמו יחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי, כאמור לעיל.

תנאי מיוחד : ביטוח זה הורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה (להלן: "יחיד המבוטח") בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות קבלנים וקבלני משנה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

פרק ג' חבות מעבידים : בטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות לרבות קבלנים, קבלני משנה ו/או עובדיהם (במידה והקבלן ייקבע כמעבידם), בגין מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה

מתאונה ו/או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה ביטוח") שייגרמו למי מהם במשך תקופת הביטוח תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודתם.

5,000,000 \$ (במילים: חמישה מיליון דולר) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

גבולות האחריות :

ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה והקבלן ייקבע כמעביד), פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת בני נוער המועסקים על פי החוק.

הרחבה מיוחדת :

ביטוח זה הורחב לכסות את המזמין ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה היה וייקבע, לעניין מקרה ביטוח כלשהו, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן.

תנאי מיוחד :

2. אחריות מקצועית : פוליסה מס' _____ .

החל מיום _____ ועד ליום _____ (שני התאריכים נכללים)

הכיסוי הביטוחי : ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא שמקורם במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק למזמינה ו/או למנהליה ו/או לעובדיה..

גבולות האחריות : 2,000,000 ש"ח (במילים: שני מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

תנאים מיוחדים : 2.1 ביטוח זה הורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין ו/או מנהליה ו/או עובדיה.

2.2 ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.

2.3 מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום _____ .

2.4 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו.

3. חבות המוצר : פוליסה מס' _____ .

החל מיום _____ ועד ליום _____ (שני התאריכים נכללים)

הכיסוי הביטוחי : ביטוח חבות המוצר המבטח את אחריות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר עם החוזה (להלן: "המוצר"), לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות למזמינה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה.

גבולות האחריות : 2,000,000 ש"ח (במילים: שני מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

תנאים מיוחדים : 3.1 ביטוח זה הורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב המוצר

וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין ו/או מנהליה ו/או עובדיה .

3.2 מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום _____ .

3.3 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו.

4. **תנאי מיוחד :** הננו מאשרים כי גבולות האחריות הנדרשים בפוליסות אחריות מקצועית וחבות המוצר הינם ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ואינם גבולות אחריות משותפים.

5.1 **5. כללי :** הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל כוללים תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח אשר נערך על- ידי המזמין וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי המזמין וכלפי מבטחיו.

5.2. כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו וגם או לא יצומצמו בהיקפם וגם או לא ישונו לרעה, במשך תקופת הביטוח בקשר עם החוזה שבנדון אלא אם תישלח למזמין הודעה כתובה בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום שכאלו לגבי המזמין אם לא נשלחה לידי המזמין הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

5.3. הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על המזמין ו/או מי מטעמו.

5.4. הננו מאשרים בזאת כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על הקבלן על פי הביטוחים המפורטים לעיל, לא תפגע בזכותם של המזמין מי מטעמו לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונה במפורש באישור זה.

בכבוד רב,

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חותמת המבטח)

(חתימת המבטח)

נספח ד' – נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק

לכבוד

המרכז למורשת יהדות אתיופיה

משדרות שז"ר 1

ירושלים

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות מס' _____ לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק

לבקשת _____ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של _____ ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, בקשר להתחייבויות הקבלן בתקופת הבדק עפ"י הסכם בינכם מיום _____ (להלן "סכום הערבות").

למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.

לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.

בכל מקרה אם יתברר ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק הימנו כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי כי אז נשלם את סכום הקרן אם דרשתם תשלום סכום הקרן או נשלם אותו חלק מסכום הקרן אם דרשתם תשלום חלק מסכום הקרן בלבד.

אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.

המזמין לא יהא רשאי להסב את הערבות לצד שלישי, למעט במקרה שיעביר את חלק מזכויותיו במבנה ו/או במקרקעין שעליהם יבנה הפרויקט.

הערבות תהיה בתוקף עד ליום 01.12.2026 וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

נספח ה' - הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמין

לכבוד

המרכז למורשת יהדות אתיופיה

שדרות שז"ר 1

ירושלים

אנו הח"מ _____ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "**החשבון הסופי**") בגין ביצוע עבודות הקמת תערוכת קבע למרכז המבקרים של המרכז (להלן: "**העבודות**") שביצענו בהתאם לחוזה בינינו מיום _____ (להלן: "**החוזה**").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המזמין תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך _____ ש"ח (להלן: "**התמורה הכספית**").

ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המזמין אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי מי מטעמו, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

ג. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך _____ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ש"ח קבלנו את מלוא התמורה לבצוע החוזה.

ד. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו ומייפים כוחו של המזמין לממש הערבות הניתנת לו בכל עת במידה ולא נבצע כל התיקונים והליקויים שיידרשו ע"י המזמין.

ולראיה באנו על החתום

היום, תאריך _____

הקבלן: _____

עד לחתימה: _____

נספח ו' - הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד

המרכז למורשת יהדות אתיופיה

שדרות שז"ר 1

ירושלים

(להלן: "המזמין")

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות וכתב שיפוי בקשר עם חוזה לביצוע עבודות שיפוצים

1. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בצידוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל צידוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות בפרויקט שבנדון.
2. לאור הצהרתי זאת, הריני מתחייב כדלקמן:
 - א. הנני פוטר את המזמין מכל חבות בגין אובדן או נזק לצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
 - ב. הנני פוטר את המזמין מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הצידוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי המזמין ו/או מי מטעמה במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
 - ג. הנני פוטר את המזמין מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
 - ד. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות בגין כל הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שייגרמו להם בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.
 - ה. הריני מצהיר בזה כי אערוך ואחזיק פוליסה לביטוח חבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

חתימה ושם הקבלן המצהיר

נספח ז' - ביטחון

1. הקבלן יתוודרך ע"י הקב"ט באשר לכל הנחיות הביטחון הרלוונטיות להעסקתו.
2. הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אישור עבודה בישראל.
3. ידוע וברור לקבלן כי העסקת עובדים ללא אישורים והיתרים כדן תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו, והמזמין יהא רשאי לתבוע מהקבלן את הנזק שייגרם לו כתוצאה מכך.
4. הקבלן יעביר כל בוקר לקב"ט או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאיו"ש / אזח"ע. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מאתר ביצוע העבודות וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את שטח העבודות.
5. עם סיום יום עבודתם, באחריות הקבלן לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את אתר העבודות. כמו כן יוודא הקבלן כי לא מתבצעת לינה בשטח או באתרי העבודה של מי מעובדיו.
6. הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו על פי הנחיות מחלקת הביטחון של המבנה בו יושב המרכז, לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות רכב ביטחוניות ברכב, בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
7. כל רכב הנכנס לשטח המרכז יעבור בדיקת תכולה בכניסה וביציאה משטחו.
8. במידה והמזמין/ הקב"ט ידרשו מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו. המזמין לא ידרש לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.
9. המזמין אינו אחראי לפיצוי הקבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד משטחו או בעקבות איחורים אשר נגרמים מחוסר תאום.
10. הקב"ט או מי שאחראי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה למתחם המזמין ותואמים לרשימת העובדים שהועברה ואינם לנים בשטח.
11. מוסכם על הקבלן כי קב"ט מתחם המזמין או מי שמטעמו, רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת.

שם, חתומת וחתימת הקבלן

תאריך

נספח ח' - הצהרת בטיחות

1. בהצהרת בטיחות זו יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:
 - א. **הקבלן** - קבלן, ספק, משתמש, נותן שירותים וכל מי המועסק על ידו לצורך ביצוע ההתקשרות המכרז לעבודות שיפוצים עם המזמין.
 - ב. **המזמין** - המרכז למורשת יהדות אתיופיה.
 - ג. **נאמן בטיחות** – ממונה מטעם הקבלן לבטיחות בשטח.
2. אני הקבלן מצהיר בזאת כי ברור לי כי בסמכות המזמין, למנוע ו/או לעכב הכנסת כלי רכב ו/או ציוד (לאחר העבודות) שאינו עונה לדרישות הבטיחות ו/או הרישוי ו/או הביטוח ו/או בדיקות "בודק מוסמך" כחוק.
3. אני הקבלן מצהיר בזאת שאני ו/או עובדי נקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות על פי כל דין סדרי העבודה והמשמעת ולנהוג בהתאם להוראות המזמין או מי שהוסמך על ידו.
4. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מסרתי לכל עובדי ו/או לקבלני המשנה מטעמי את ההנחיות הבטיחות הרלוונטיות לצורך ביצוע העבודות אצל המזמין.
5. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מחובתי לספק לעובדי את הכלים המתאימים ואביזרי ציוד המגן האישי כנדרש לבצוע העבודות, להפקיד לפקח ולוודא תקינות ציוד הבטיחות והשימוש הנכון בו. דגמי הכלים, ציוד המגן האישי, אביזרי הלבוש ונעלי העבודה יתאימו לתקנים המקובלים בהתאם לעיסוק ולמקצוע.
6. אני הקבלן מצהיר בזאת כי לא אקים כל מבנה ו/או מתקן כל שהוא בשטח משטחי המזמין, אלא לאחר שאקבל אישור ויוקצה לי השטח המדויק להקמת המבנה או המתקן.
7. אני הקבלן ו/או עובדי מתחייבים לשמור, לקיים ולציית לכל דרישות הבטיחות והגהות גם בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יתוחזקו על ידינו, כמפורט בנספח זה.
8. אני הקבלן מתחייב לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לבצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
9. אני הקבלן מתחייב על העברת מידע למזמין, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו באתר העבודות ו/או במתקני המזמין. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים, מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.
10. אני הקבלן מתחייב על אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותי.
11. אני הקבלן מתחייב כי אם מי מעובדי יפגע במהלך העבודה אצל המזמין, יוסע בהתאם לצורך באמבולנס או ברכב הקבלן (במידה והפינוי אינו מחייב הסעה באמבולנס) בכל מקרה יבטיח הקבלן את הפינוי של עובדיו.
12. אני הקבלן מתחייב לבקש היתר מראש, מהמזמין, לעבודה באש גלויה, לאזורי אחסון חומרים כימיים, חדרי פיקוד, חדרי חשמל או לכל מתקן בעל סיכון מיוחד שיידרש במהלך עבודתי.
13. אני הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי אין בחתימתי על הצהרה זו כדי לגרוע ו/או לפגוע ו/או להמעט מחובתי לקיים את דרישות הבטיחות והגהות בהן הנני מחויב על פי כל דין.